

**Акт проверки
МБДОУ «Детский сад № 14»**

24.11.2015 г.

г. Чита

Проверка проведена главным специалистом отдела по работе с муниципальными предприятиями и учреждениями Комитета по управлению имуществом администрации городского округа «Город Чита» Гайнулиной Светланой Владимировной в присутствии заведующей детским садом Пашура Натальи Александровны.

Проверка проведена на основании распоряжения председателя комитета по управлению имуществом № 422 от 16.09.2015 г.

1. Наличие основных средств и соответствие их с договором оперативного управления.

4 июня 2012 года на основании распоряжения комитета по управлению имуществом МБДОУ «Детский сад № 14» с Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа «Город Чита» заключено дополнительное соглашение № 810 к договору на оперативное управление муниципальным имуществом № 96 от 05.06.2000 г.

На дату составления соглашения на балансе учреждения числилось основных средств на сумму первоначальной балансовой стоимостью 1 485 452 руб. 48 коп., остаточной балансовой стоимостью 0 руб. Ежегодно в учреждении проводятся инвентаризации основных средств. Последняя инвентаризация проводилась в учреждении 10 сентября 2015 года. Комиссией из 4 человек проведена сверка имущества, находящегося на балансе учреждения с его фактическим наличием. В результате инвентаризации недостач, излишек основных средств не выявлено, по итогам ревизии составлена инвентаризационная опись.

2. Использование основных средств.

Из недвижимого имущества на балансе МБДОУ «Детский сад № 14» числятся:

- здание детского сада общей площадью 248,3 кв.м., расположенное в одноэтажном деревянном здании по адресу: г. Чита, ул. Ломоносова, 25. Балансовая стоимость здания сада составляет 1 152 303 руб. 65 коп., остаточная стоимость – 0 руб.

В здании сада располагаются: 2 игровые группы, 2 спальни, 2 санузла, пищеблок, продуктовый склад, кабинет заведующей, помещение котельной.

24.12.2012 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю учреждением зарегистрировано право оперативного управления данным зданием (копия прилагается).

Ежегодно в здании сада проводится косметический ремонт (побелка, покраска).

- здание сарая общей площадью 92,6 кв.м., расположенное на прилегающем к детскому саду участке. Здание кирпичное в хорошем состоянии, используется для хранения овощей и хозяйственного инвентаря. Балансовая стоимость здания склада составляет 1 491 217 руб. 11 коп., остаточная стоимость – 0 руб.

28.10.2015 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю учреждением зарегистрировано право оперативного управления данным зданием (копия прилагается).

3. Наличие правоустанавливающих документов на закрепленные земельные участки.

По распоряжению Главы администрации города Читы № 2786-р от 14.11.2003г. МБДОУ «Детский сад № 14» в постоянное (бессрочное) пользование передан земельный участок, площадью 1400 кв.м., расположенный по адресу: г. Чита, Железнодорожный административный район, ул. Ломоносова, 25.

21.10.2004г. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Читинской области учреждению выдано свидетельство о регистрации данного вида права.

11.04.2008г. взамен свидетельства № 090466 серия 75АА от 21.10.2004г., в связи с внесением изменений в наименование учреждения, Управлением федеральной регистрационной службы по Читинской области и Агинскому Бурятскому автономному округу выдано повторное свидетельство (копия прилагается).

Участок по периметру огражден забором.

4. Результаты и выводы по проведенной проверке.

На дату проверки основные средства учреждения используются по назначению и в полном объеме. Движимое имущество: компьютерная техника, мебель, электро-бытовая техника имеются в наличии в соответствии с балансом, пригодны для использования в работе и находятся в исправном состоянии. Расхождений фактического наличия основных средств с данными бухгалтерского учета не установлено. Инвентарные номера присвоены каждому объекту основных средств.

Все помещения учреждения используются по назначению, соблюдаются технические и противопожарные условия.

Арендных отношений у учреждения нет.

В ходе проверки нарушения требований земельного законодательства не установлены.

Выявлено нахождение на земельном участке детского сада неиспользуемого здания. Со слов заведующей ранее в здании находилась прачечная. В настоящее время здание учреждением не используется, на балансе не числится, зданию требуется капитальный ремонт.

Руководителю учреждения рекомендовано:

1. Подготовить пакет документов и обратиться в комитет по управлению имуществом для оформления дополнительного соглашения к договору на оперативное управление муниципальным имуществом.

2. Проработать вопрос необходимости использования здания прачечной. В случае надобности здания в деятельности учреждения, провести работу по оформлению здания и постановке его на баланс учреждения.

Главный специалист комитета
по управлению имуществом

Заведующая
МБДОУ «Детский сад № 14»



С.В. Гайнулина

Н.А. Пашура