|  |  |
| --- | --- |
| Комитет образования администрациигородского округа «Город Чита»**Муниципальное бюджетное дошкольное****образовательное учреждение «Детский сад****№14»****(МБДОУ «Детский сад № 14»)**ИНН 7535006269 672014, г. Чита, ул. Ломоносова, д. 25тел. 8 (3022) 36-79-00эл. адрес: pashura1983@mail..ru | **УТВЕРЖДАЮ**ЗаведующаяМБДОУ «Детский сад №14» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А, Пашура«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. |

ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий

# Общие положения

## Настоящая должностная инструкция определяет должностные обязанности, права и ответственность рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий.

## Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий относится к категории рабочих и непосредственно подчиняется заведующей МБДОУ «Детский сад №14».

## На должность рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий назначается лицо без предъявления требований к образованию и стажу работы, имеющее справку установленного образца об отсутствии судимости, медицинское заключение о медицинском осмотре, прошедшее при приеме на работу в установленном порядке инструктаж по охране труда.

## Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий назначается и освобождается от занимаемой должности приказом заведующей МБДОУ «Детский сад №14» в соответствии с действующим законодательством о труде РФ.

* 1. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий в своей деятельности руководствуется:
* действующими нормативными документами по вопросам выполняемой работы;
* уставом организации, локальными нормативными актами организации;
* настоящей должностной инструкцией.

## Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий должен знать:

* постановления местных органов по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего содержания зданий;
* СанПиН 2.4.1.3049–13
* правила санитарии и гигиены по содержанию улиц, зданий, сооружений, помещений, мусоропроводов и др.;
* устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования;
* правила безопасности при выполнении уборочных работ;
* основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения;
* виды материалов;
* назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ;
* правила техники безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ;
* правила внутреннего трудового распорядка;
* правила и нормы охраны труда, техники безопасности и противопожарной защиты;
* правила пользования средствами индивидуальной защиты.

# Должностные обязанности

## Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий выполняет следующие трудовые функции:

* 1. Принимает заявки от сотрудников на ремонт оборудования, материалов и инвентаря.
	2. Осуществляет мелкий ремонт мебели; участвует в оформлении МБДОУ (прибивает, сверлит вешает пособия и т.п.).
	3. Меняет стекла в окнах по мере необходимости.
	4. Ремонтирует и врезает замки.
	5. Ремонтирует оборудование в группах и на участках, полы и кровли на верандах.
	6. Меняет лампы дневного света, укрепляет плафоны.
	7. Изготавливает небольшие пособия для групп, методического кабинета, музыкального и физкультурного зала.
	8. Изготавливает оборудование для игр детей.
	9. Проверяет исправность уборочного инвентаря и ремонтирует его по мере необходимости.
	10. Обеспечивает бесперебойную работу электроосвещения, канализации и водоснабжения, вовремя устраняет неполадки.
	11. Соблюдает санитарно-гигиенические требования.
	12. Обеспечивает сохранность имущества и оборудования, бережно к нему относится.
	13. Соблюдает этические нормы поведения.
	14. Выполняет иные поручения заведующей МБДОУ (лица, ее заменяющего), заведующего хозяйством, своевременно информирует их о возникающих трудностях в работе.

# Права

## Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий имеет право:

* 1. на создание нормальных условий по охране труда;
	2. в пределах своей компетенции сообщать непосредственному руководителю обо всех недостатках в деятельности организации, выявленных в процессе выполнения порученной работы, и вносить предложения по их устранению;
	3. пользоваться информационными материалами и нормативно-правовыми документами, необходимыми для исполнения своих должностных обязанностей.
	4. рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий пользуется всеми трудовыми правами в соответствии с Тк РФ.

# Ответственность

## Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий в пределах, определенных действующим законодательством о труде, несет дисциплинарную и материальную ответственность перед Учреждением за:

## неисполнение или ненадлежащее выполнение "Правил внутреннего трудового распорядка", своих должностных обязанностей, приказов и распоряжений руководства Учреждения;

## материальный ущерб, причиненный Учреждению по его вине;

## другие нарушения и проступки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и внутренними нормативными актами Учреждения.

## Настоящая должностная инструкция разработана и утверждена в соответствии с положениями Трудового кодекса Российской Федерации и иных нормативных актов, регулирующих трудовые правоотношения в Российской Федерации.

Согласовано:

Председатель рабочего коллектива \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.И. Трофимович

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.